



KREIJEL 19 NEDERWEERT

€ 1.100,- P/M excl. g/w/e

kenmerken

Status	Te huur via Leegstandswet
Vraagprijs	€ 1.100,- per maand, excl g/w/e
Aanvaarding	Per direct
Perceeloppervlakte	305m ²
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	90m ²
Inhoud	410m ³
Slaapkamer(s)	2 (mogelijkheid tot 3)
Energielabel	G
Belangrijk!	De woning wordt voor maximaal 2 jaar verhuurd

beschrijving

Te huur: Eenvoudige woning in het buitengebied van Nederweert
In het landelijke buitengebied van Nederweert ligt deze half vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 90 m². De woning is eenvoudig van aard en wordt verhuurd op basis van de Leegstandswet.

Een fijne plek voor wie houdt van rust, ruimte en wonen in het groen, met de voorzieningen van het centrum van Nederweert op slechts 3 kilometer afstand.

Indeling

Souterrain:

- Kelder geschikt voor opslag
- Aansluiting voor de watermeter

Begane grond:

- Hal met trapopgang en meterkast (voorzien van slimme meter en gasmeter)
- Woonkamer met gaskachel
- Slaapkamer / werkkamer
- Keuken met toegang tot de kelder, voorzien van een eenvoudige keukenopstelling (zonder gasfornuis) en tweede gaskachel
- Achter portaal met toegang tot het toilet en de achterdeur
- Doucheruimte met geiser voor warm water, aansluiting voor witgoed, wastafel en douche

Verdieping:

- Overloop
- Twee slaapkamers, beide voorzien van muurkasten
- Toegang tot de bergzolder

Buitenruimte

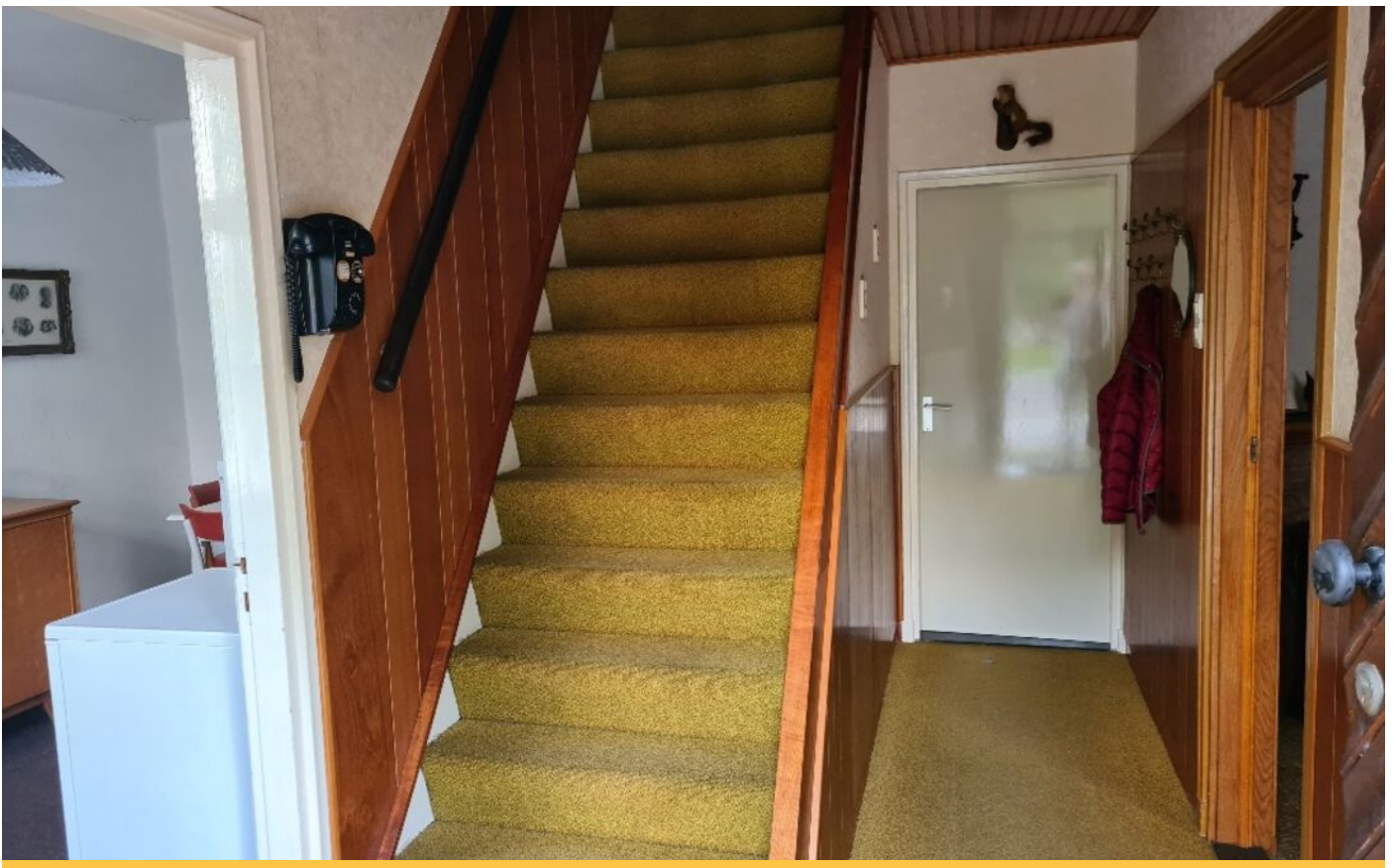
Ruime oprit aan de voorzijde van de woning. Zeer ruime garage van ca. 38 m² voorzien van elektra en houten dubbele deuren.

Bijzonderheden

- Verwarming middels twee gaskachels
- Geen centrale verwarming aanwezig
- Landelijke ligging, voorzieningen op ca. 3 km afstand
- Wordt verhuurd onder de Leegstandswet (max. 2 jaar)
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Energielabel G (geldig tot 17-04-2035)

Heb je interesse in deze woning of wil je meer informatie over de voorwaarden van verhuur via de Leegstandswet? Neem dan gerust contact met ons op.

foto's









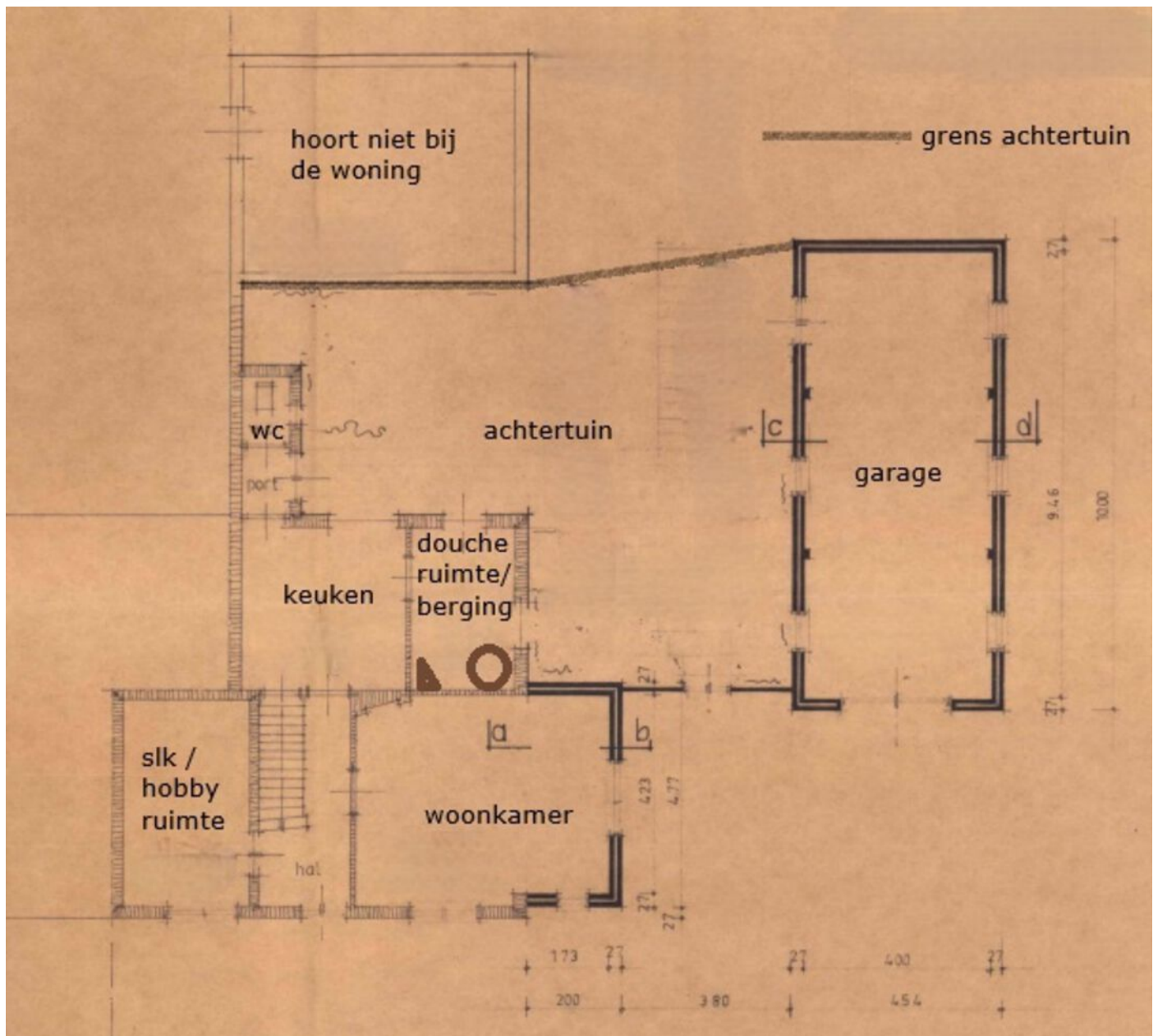








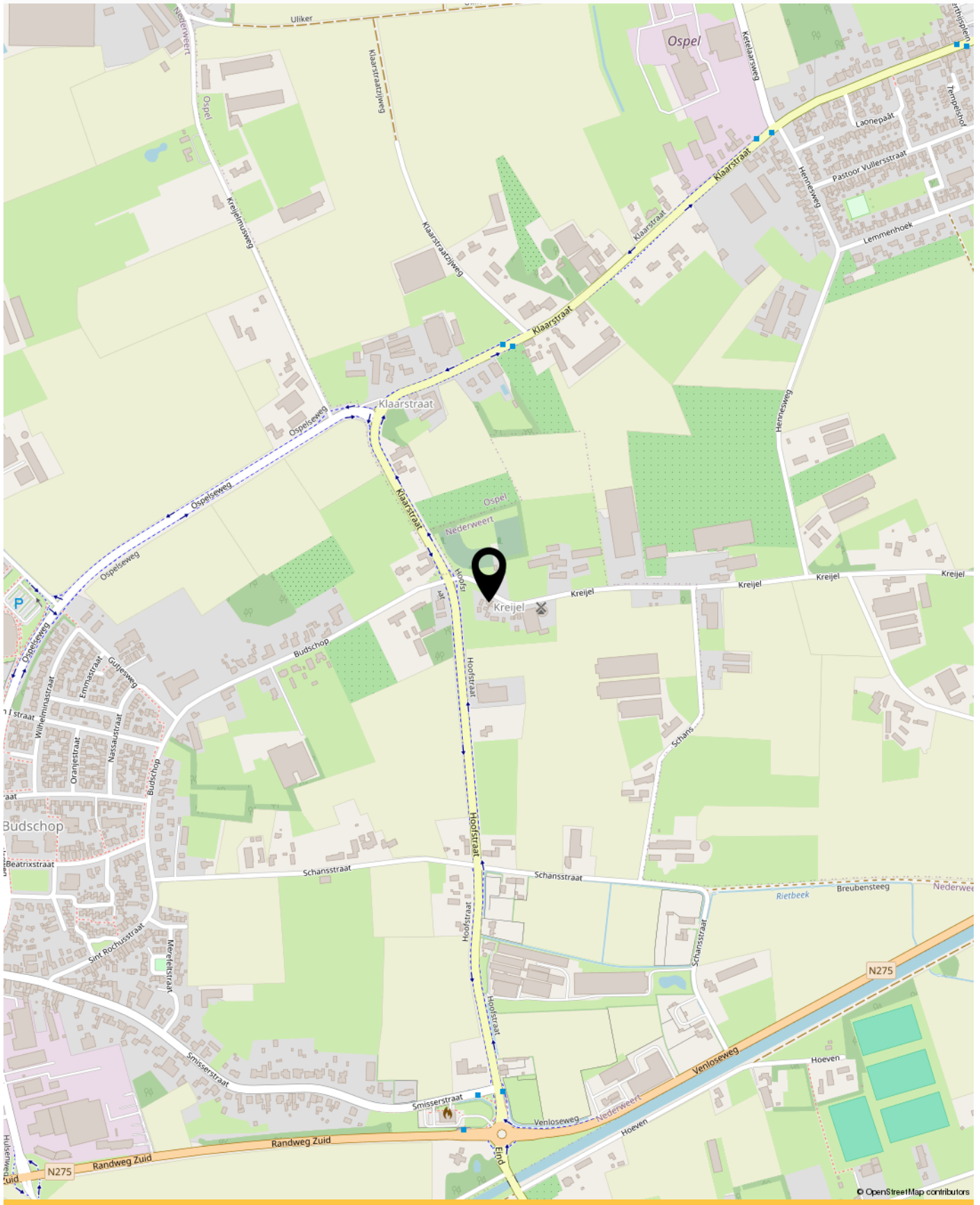
plattegrond



kadaster



locatie op de kaart



aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor